

Proiectant,
S.C. ARHIAMA STRUCTRI DESIGN S.R.L.
Mun. Pitesti, str Negru Voda br 30Bn jud, Arges

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
- conținut-cadru*1) -

*1) Conținutul proiectului tehnic de execuție se adaptează de către operatorii economici care prestează în condițiile legii servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- EXTINDERE SPITAL PENTRU TERAPIEOCUPATIONALA SI
RECUPERARE IN SISTEM AMBULATORIU,
SPITALUL DE PSIHIATRIE „SF. MARIA” “VEDEA-ARGES”

1.2. Amplasamentul

Comuna Vedea, nr 165, judetul Arges

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

H.G.L. Arges, nr. 454/27.11.2025

1.4. Ordonatorul principal de credite

U.A. F. - Judetul Arges, prin Consiliul Judelean Arges

1.5. Investitorul

U.A. F. - Judetul Arges, prin Consiliul Judelean Arges

1.6. Beneficiarul investiției

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea, judArges

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L.

Mun. Pitesti, str Negru Voda br 30Bn jud, Arges

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Terenul cu numar cadastral 82039 pe care sunt propuse investițiile propuse pentru construire este situat în localitatea Vedea, județul Argeș , are o suprafață de 5525 mp, cu o formă aproximativ dreptunghiulară în plan.

Amplasamentul studiat se află localizat în intravilanul localității.

Accesul la amplasament se poate realiza pe latura Nord, din DN67B

Pe teren există un număr de 8 corpuri de clădire astfel:

- C1 – Biserica

- C3 – Muzeu
- C4 – Birou
- C5 – Paraclis
- C6 – Bucatarie
- C7 – Toaleta
- C8 – Sala de mese

b) topografia;

Studiul topografic este anexat la prezenta documentatie

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima este temperat continentală diferențiată în funcție de relief cu temperaturi medii anuale cuprinse între -2 (zona montană înaltă) și 10 grade (zonele joase de câmpie). Precipitațiile asemenea temperaturilor sunt repartizate neuniform cu valori mai mari în zona montană ce scade înspre zonele joase. Vânturile dominante sunt cele de vest și nord-vest. Date sintetice temperatura medie anuală de 9,4 °C, apropiindu-se de media pe țară care este de 9,5 °C; trecerea de la anotimpul rece la cel cald și invers se face brusc;

există mari diferențe de temperatură între luna martie și luna mai (12,5 °C - 13,2 °C); numărul mare de zile cu îngheț (120), și cel cu temperaturi peste 30° (70);

în ultimii ani temperaturile minime și maxime depășesc chiar ± 35 °C. Caracteristici zonale:

- valori ale temperaturilor de calcul pentru iarna Mc001/6-2013: zona climatică II, $t_e = -15$ °C;
- adâncimea de îngheț este de 0,90m, conform STAS 6054/77.
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului conform CR 1-1-4/2012: $q_b = 0,5$ kPa;
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol conform CR 1-1-3/2012: $s_k = 2,00$ kN/m²;

d) geologia, seismicitatea;

1-date privind zona seismică;

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, P 100-1/2013, zona valorii de vârf a accelerației terenului și perioada de colț pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are o valoare:

- zona seismică: $a_g = 0,25g$,
- perioada de colț: $T_c = 0,70s$;

2- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Pentru amplasamentul studiat a fost elaborat un studiu geotehnic de detaliu care include foraje și sondaje ce relevă stratificația și natura terenului. Pe baza analizei studiului geotehnic anexat prezentei documentații se pot concluziona următoarele:

- terenul nu este supus riscului de inundații;
- amplasamentul nu este supus riscului alunecărilor de teren;
- pământul bun de fundare se situează la cota normală pentru zona climatică studiată;
- capacitatea portantă a terenului satisface necesarul determinat în ceea ce privește greutatea construcțiilor existente;
- nu au fost identificate ape freatice cu agresivitate chimică deosebită.

3-date geologice generale

Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici:

- amplasamentul are stabilitatea locală și generală asigurată;
- nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor.

4-date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz; încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Prin studiul geotehnic care conține informația geotehnică preluată din fișele de teren al forajului de prospectare geotehnică executat în amplasament până la data emiterii prezentei documentații și identifică natura, stratificația, starea și principalele caracteristici fizice - umiditate și consistență ale terenului de fundare aferent amplasamentului cercetat.

Pentru studiul geotehnic s-au executat, pe amplasamentul indicat, următoarele lucrări de investigare geotehnică:

Sondaj 0-0,6 m – Umplutură, 0,6-1,90 m Argilă cafenie, plastic vârtoasă, de natură contractilă, 1,90 – 3,00 m – Argilă nisipoasă, cafenie, plastic vârtoasă.

CONDIȚII DE FUNDARE

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2014, NP 122/2010.

5-încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

În baza documentelor existente analizate terenul nu se află amplasat în zone cu risc deosebit de cutremur, alunecări de teren, inundații.

6-caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nivelul hidrostatic al apei subterane nu a fost interceptat până la adâncimea investigată, însă apa a apărut sub formă de infiltrații la interfața umplutură - argilă. Apa de suprafață are posibilități de stagnare în perioadele cu precipitații abundente.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul, nu există utilități afectate

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Alimentarea cu apă și energie electrică se va face din rețeaua existentă pe teren

Amplasamentul va beneficia de :

Instalații electrice de iluminat

Instalații de protecție la supratensiuni și împotriva socurilor electrice

Sistem de legare la pământ

Instalații de curenți slabi, Wi-Fi

Instalații de irigație

Apă curentă-grupuri sanitare

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Terenul în studiu este amplasat în comuna Vedea. Accesul pe proprietate se face prin DN67B, în partea de Nord a amplasamentului.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

S. teren =5525,00mp

S. Lot 1=3661,00mp

S. Lot 2=1864,00mp

Existent:

S.constr. C1= 127,00mp biserică (Lot 3)

S.desf. C1= 127,00mp

S.constr. C3= 97,00mp muzeu (Lot 1)-propusa pentru desfiintare

S.desf. C3= 151,00mp

S.constr. C4= 129,00mp birou (Lot 2)-propusa pentru desfiintare

S.desf. C4= 129,00mp

S.constr. C5= 45,00mp paraclis (Lot 3)

S.desf. C5= 45,00mp

S.constr. C6= 14,00mp bucatarie (Lot 2)-propusa pentru desfiintare

S.desf. C6= 14,00mp

S.constr. C7= 9,00mp toaleta (Lot 2)-propusa pentru desfiintare

S.desf. C7= 9,00mp

S.constr. C8= 31,00mp sala de mese (Lot 3)

S.desf. C8= 31,00mp

S.constr. C9= 67,00mp magazie (Lot 1)-propusa pentru desfiintare

S.desf. C9= 67,00mp

S.constr. totala=519,00mp

S.desf. totala=573,00mp

P.O.T.=9.40%

C.U.T.=0.10

Propus:

S.constr. Corp E = 318,00mp

S.desf. Corp E= 954,00mp

S.constr. Corp F = 370,00mp

S.desf. Corp F= 722,00mp

S.constr. Corp G = 214,00mp

S.desf. Corp F= 214,00mp

S.constr. totala(E+F+G)=902,00mp

S.desf. totala(E+F+G)=1890,00mp

S.terasa acoperita=30.00mp

Total rezultat:

S.constr. totala =1105,00mp

S.desf. totala =2093,00mp

S.terasa acoperita=30.00mp

P.O.T.=20.54%

C.U.T.=0.38

S. carosabila=143,00mp

S. parcare=112.50mp

S. pietonala=457,50mp

S. spatiu verde=2120,00mp

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Tipuri de finisaje ale încăperilor în care staționează sau se deplasează bolnavi, sau în care se desfășoară activități medicale și care vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectante;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și săli de tratamente).

Nu se prevăd a fi puse în operă nici un fel de materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau prin modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea omului.

Nu se vor realiza:

o tavane false în spațiile frecventate de bolnavi;

o mochetări de pardoseli.

Finisarea pardoselilor va fi realizată exclusiv cu covoare de tip PVC racordate concave cu plintă de perete, iar calitatea materialului va fi aleasă în funcție de necesitățile tehnico-funcționale ale încăperilor respective (antistatice, antiacide, etc.)

Condiții de rezolvare a pardoselilor

- să aibă suprafața plană, netedă și antiderapantă;
- să fie la același nivel pe tot etajul; eventualele denivelări survenite din cerințe tehnologice proprii unor servicii se vor prelua prin pante de maxim 8%;
- să fie realizate din materiale rezistente la uzură, care nu produc: praf și scame prin erodare, care nu se deformează sub acțiunea greutateilor sau șocurilor mecanice și ale căror îmbinări sau rosturi de montaj nu crează pericol de agățare sau împiedicare;
- să fie lavabile (hidrofuge) ușor de întreținut, să permită realizarea de reparații în mod rapid, simplu, comod;
- să fie aseptice și să nu rețină praful în încăperile în care se cer condiții de igienă și aseptie mai severe;
- să nu producă scântei la lovire și să nu aibă potențial de încărcare electrostatică în încăperi în care se pot produce amestecuri explozibile în aer;
- să fie rezistente la acțiuni chimice ale substanțelor utilizate în spital (dezinfectanți, reactivi, medicamente, chimicale de laborator);

- să fie incombustibile în încăperile în care se lucrează cu flacără liberă, materiale incandescente sau cu temperatură ridicată;
- să fie prevăzute cu pante de scurgere și sifoane în încăperile unde tipul de activitate presupune acumulări de apă pe pardoseală;
- să aibă coeficient de conductibilitate termică și electrică scăzut.

Condiții de rezolvare a pereților

- pereții laterali căilor de circulație vor fi plani, netezi (fără asperități și profile ornamentale); nu se vor prezenta muchii tăioase sau alte surse de rănire;
- se vor evita soluțiile constructive, care induc deplanări (grinzi secundare, stâlpi și sămburi ieșiți din planul pereților);
- se vor evita ghene de instalații ieșite din planul pereților;
- suprafețele vitrate vor fi rezolvate până la înălțimea de cca. 1,00 m (din material rezistente la lovire).

Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor implică asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor delimitatoare, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților.

Criterii, parametri și niveluri de performanță privind:

- Asigurarea calității finisajelor

Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectanți;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule, care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la acțiunea acizilor (în laboratoare și camere de tratament);
- nu se admit materiale de finisaj, care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

- Asigurarea calității finisajelor pentru elementele de instalații

Finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizicomecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectante, lichide sau vapori ai acestora. La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor, care prin punerea în afară prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

Finisaje exterioare

- trotuare din beton
 - tencuieli decorative de exterior;
 - tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan,
 - glafuri din aluminiu;
 - învelitoare tip șarpantă cu tablă tip tiglă. Calitatea materialelor utilizate pentru finisaj :
- toate materialele folosite vor fi agrementate M.L.P.A.T. și nu vor conține elemente dăunătoare sănătății umane sau mediului ambiant
- materialele propuse permit o punere rapidă în operă, sunt durabile și adecvate funcțiilor.

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENTA:

Infrastructura

CORP E

Infrastructura a fost proiectată sub forma de cuvă de beton armat pe zona subsolului așezată pe un radier de beton armat, dimensionat la o presiune convențională de calcul de 110 kPa, corespunzător studiului geotehnic întocmit.

CORP F + CORP G + GANG H

Infrastructurile au fost proiectate sub forma de fundații continue (cu grinzi de fundare din beton armat așezate pe blocuri de fundare din beton nearmat.

Suprastructura

CORP E

Structura antiseismică a construcției este alcătuită din cadre de beton armat dispuse pe ambele direcții.

Încărcările gravitaționale sunt preluate de sistemul de grinzi și stâlpi, îmbinarea dintre aceștia permite luarea în considerare a efectului de încastrare a grinzii în nod, astfel încât se formează un sistem de cadre care pot prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeele din beton armat au rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

CORP F

Structura antiseismică a construcției este alcătuită din zidărie confinată portantă.

Încărcările gravitaționale sunt preluate de zidăria confinată cu stâlpi de beton armat încadrate cu centuri de beton armat, astfel încât se formează un sistem structural care poate prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeele din beton armat au rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

CORP G

Structura antiseismică a construcției este alcătuită din zidărie confinată portantă.

Încărcările gravitaționale sunt preluate de zidăria confinată cu stâlpi de beton armat încadrate cu centuri de beton armat, astfel încât se formează un sistem structural care poate prelua încărcarea seismică corespunzător rigidizării sale.

Planșeul din beton armat are rol de diafragmă orizontală rigidă ce poate transmite la elementele structurale verticale încărcări orizontale din seism.

Elemente de structură

Structurile sunt alcătuite din elemente de beton armat: fundații tip radier general, continue, stâlpi, grinzi, planșee b.a.

- Beton marca :C8/10 în egalizări;C25/30 în fundații, stâlpi, grinzi, planșee,
- Oțel: Bst500S – ca armătură principală de rezistență,
Bst500S – etrieri și bare constructive.

Secțiuni

CORP E

- Fundație tip radier general cu grosimea : 60 cm.
- Stâlpi S 40 cm x 40 cm
- Grinzi transversale 30 x 55 cm și grinzi longitudinale 30 x 50 cm.
- Planșee de 15 cm grosime.
-

CORP F

- Fundații continue sub ziduri de 30cm grosime.
- Stâlpi S 25 cm x 25 cm
- Centuri 30x30cm

- Planșee de 15 cm grosime.

-

CORP G

- Fundații continue sub ziduri de 30cm grosime.
- Stâlpi S 25 cm x 25 cm
- Centuri 30x30cm
- Planșeu de 15 cm grosime.

Descrierea efectelor probabile ale procesului propus asupra mediului:

Nu este cazul, intrucat in activitatile care se vor desfasura nu se utilizeaza materii prime si substante considerate periculoase pentru mediu sau sanatatea populatiei.

In interiorul incintei nu se desfasoara o activitate care poate genera factori poluanti peste limita admisa de lege.

c) trasarea lucrărilor;

Faza I

Semnalizarea limitelor de săpătură ce trebuie executate pentru a ajunge la cota stabilită.

- se realizează cu ajutorul unor țărushi din lemn sau metalici
- se ține cont de faptul că acest contur marcat trebuie să fie mai mare decât conturul viitoarei construcții

Acești țărushi preliminari îi ajută pe constructori prin faptul că marchează de la bun început amplasamentul corect, pentru a evita neajunsuri ulterioare precum necesitatea de largire a săpăturii. În acest fel se reduce numărul de operațiuni necesare și se eficientizează atât timpul de execuție, cât și costurile aferente acesteia.

Faza II

Odată finalizată săpătura, se continuă cu operațiunea de trasare axe ale construcției.

Trasarea axelor se realizează prin baterea de cuie pe elemente din lemn exterioare cunoscute drept „capre” sau „balize”, astfel materializându-se axele construcției. Unele situații impun și marcarea intersecției axelor pe betonul de egalizare și placă, peste etajele superioare, pentru a putea avea și materializarea stâlpilor.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

La exploatarea și întreținerea instalațiilor electrice trebuie urmărite cu precădere următoarele:

- valori reglate ale întrerupătoarelor automate;
- verificarea periodică a legăturilor electrice;
- verificarea periodică a rezistenței de dispersie a prizei de împământare, precum și a racordării instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- verificarea periodică a legăturilor la nulul de protecție al aparatelor și echipamentelor electrice.

După expirarea termenului normal de exploatare se vor verifica și înlocui elementele instalației în funcție de uzura fizică și morală la momentul respectiv

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind durabilitatea și siguranța construcțiilor, titularul investiției are obligația să asigure permanent supravegherea curentă a stării tehnice a construcției. Supravegherea stării tehnice a construcției se va organiza și se va desfășura pe toată durata de serviciu a acesteia conform legislației tehnice în vigoare.

Urmărirea comportării (în exploatare) a construcțiilor reprezintă: acțiune sistematică de observare, examinare, investigare a modului în care răspund (reacționează) construcțiile, în decursul utilizării lor, sub influența acțiunilor agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

Urmărirea curentă este o activitate de urmărire a comportării construcțiilor care constă din observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene și parametri ce pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de rezistență, stabilitate și durabilitate stabilite prin proiect.

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor se efectuează prin examinare vizuală directă și dacă este cazul cu mijloace de măsurare de uz curent, permanent sau temporar.

Organizarea urmăririi curente a comportării construcțiilor noi sau vechi revine în sarcina proprietarilor și/sau a utilizatorilor, care o execută cu personal și mijloace proprii sau în cazul în care nu are personal cu mijloace necesare pentru a efectua această activitate, poate contracta activitatea de urmărire curentă la o firmă abilitată în această activitate.

Personalul însărcinat cu efectuarea activității de urmărire curentă, va întocmi rapoarte ce vor fi menționate în Jurnalul evenimentelor și vor fi incluse în Cartea Tehnică a construcției.

În cazul în care se constată deteriorări avansate ale structurii construcției, beneficiarul va solicita întocmirea unei expertize tehnice.

În cadrul urmăririi curente a construcțiilor, la apariția unor deteriorări ce se consideră că pot afecta rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcției, proprietarul sau utilizatorul va comanda o inspecție extinsă asupra construcției respective urmata dacă este cazul de o expertiză tehnică.

LISTA FENOMENELOR SUPUSE URMĂRIII CURENTE PRIN OBSERVATII VIZUALE SAU CU DISPOZITIVE SIMPLE DE MASURARE

- Schimbări evidente a poziției construcției manifestate prin deplasări vizibile pe orizontală, pe verticală sau prin rotații în raport cu locul initial de amplasare sau prin efecte secundare vizibile (desprinderea trotuarelor, scarilor, de soclul sau corpul clădirilor și apariția de rosturi, crapecuri, smulgeri);
- Deformații evidente ale elementelor structurale manifestate prin încovoieri, dezaxări, deplasări, tasări, rotații sau prin caderea finisajelor;
- Apariția de fisuri și crapecuri în zonele de continuitate ale drumurilor;
- Deschiderea sau închiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de construcție;
- Schimbări în gradul de protecție și contort prin cedarea izolațiilor termice sau hidrofuge, manifestate prin igrasie sau condens sau prin umezirea suprafețelor, infiltrații de apă, apariția izvoarelor, înmuierea materialelor constructive, lichefierii ale pământului după cutremure, exfolierea sau craparea straturilor de protecție, schimbarea culorii suprafețelor;
- Defecte și degradări ale elementelor structurale manifestate prin fisuri, în elementele din zidărie și beton sau pete de rugina pe elemente din beton armat.
- Umflarea sau craparea terenului ca urmare a alunecărilor în versanții diferitelor amenajări, ramblee. În cadrul activității de urmărire curentă se va da atenție deosebită:
 - a) Oricaror semne de umezire a terenurilor de fundație loessoide din jurul obiectelor de construcție și tuturor măsurilor de îndepărtare a apelor de la fundația obiectelor de construcție amplasate în terenuri loessoide {pante spre exterior pe cel puțin 10 m, etanșitatea rostului trotuar - clădire, scurgerea apelor spre canalizarea exterioară, integritatea și etanșitatea conductelor ce transportă lichide de orice fel etc);
 - b) Încăperilor în care există condiții de mediu deosebit de agresiv în raport cu materialele din care sunt alcătuite construcțiile {umiditate ridicată);
 - c) Elementele de construcție supuse unor solicitări deosebite din partea factorilor de mediu natural sau tehnologic;
 - d) Modificărilor în acțiunea factorilor de mediu natural și tehnologic care pot exprima comportarea construcțiilor urmărite

ZONELE DE OBSERVATIE SI PUNCTELE DE MASURARE

Se vor inspecta vizual fațadele tuturor obiectivelor proiectate pentru a se observa eventuale fisuri și crapecuri, desprinderi de finisaje, desprinderea trotuarelor de clădire, etc.

Se va măsura înălțimea maximă a construcțiilor, înălțimea la cornișă în toate colțurile clădirilor, măsurătorile vor fi efectuate față de un punct de reper stabilit din interiorul sau exteriorul clădirii.

– se va respecta si actualiza strategia de exploatare/operare conform prevederilor legale in vigoare la momentul receptiei lucrarilor si a documentatiei prezentata de Constructor dupa finalizarea lucrarilor

e) organizarea de santier.

-Distantele constructiilor provizorii fata de limitele proprietatii:
VESTIAR C1, MAGAZIE C2 - - baraci metalice demontabile

- Caracteristicile principale ale constructiilor propuse:

C1- Vestiari, C2- Magazie

- suprafata construita = $14.40 \text{ m} \times 28.80 \text{ m}$
- suprafata desfasurata = $14.40 \text{ m} \times 28.80 \text{ m}$
- numar nivele = 1

- Descrierea lucrarilor propuse

Baracile demontabile metalice se vor amplasa pe terenul proprietarului, fiind necesare pentru:

- asigurarea unui spatiu de tip vestiar pentru muncitori si magazie
- grup sanitar

Vestiarul din panouri metalice tip sandwich va cuprinde dulap cu trusa de prim ajutor si post de incendiu echipat cu : 2 lopeti cu coada, 2 topoare tarnacop cu coada, 2 rangi de fier, scara imperechere din 3 segmente, lada cu nisip de 0,5 mc si extinctoare portabile.

Lucrarile de organizare de santier se vor desfasura numai in interiorul incintei, proprietatea beneficiarului.

Pe latura de Nord a amplasamentului, se va monta un panou publicitar cu datele lucrarii, de dimensiuni 90x90 cm la o inaltime de 1,50 m, in dreptul accesului pietonal prevazut in planul de situatie.

Laturile proprietatii vor fi imprejmuite cu panouri metalice demontabile pe durata lucrarilor de desfiintare a imobilului

Lungimea totala a imprejmuirilor temporare va fi de 130.00 ml.

- Sanatate si siguranta la lucru

Reprezentantul beneficiarului va cere antreprenorului sa inlocuiasca orice persoana angajata care persista in orice conduita care prejudiciaza sanatatea si siguranta personalului sau a mediului.

Se vor lua masurile corespunzatoare pentru situatii de urgenta cum ar fi:

- Dotare cu echipamente de prim ajutor;
- Persoane abilitate sa dea primul ajutor;
- Comunicatie cu cel mai apropiat spital cu camera de urgenta si posibilitati de transport;
- Echipament de monitorizare;
- Echipament de salvare;
- Echipament de lupta impotriva focului;
- Comunicatie cu cea mai apropiata statie de pompieri.

Personalul trebuie sa aiba echipament disponibil incluzand:

- Casca de protectie
- Protectie pentru ochi, urechi, maini si picioare.

Va fi asigurat minim de facilitati, dupa cum urmeaza:

- Apa de baut;
- Toalete;
- Lavoare cu apa calda, sapun si prosoape;
- Un loc curat, uscat si cald cu mese si scaune pentru luat masa.

-Curatenia in santier, norem de securitate incendiu

Se va pastra curatenia in vecinatatea zonelor pentru organizare de santier, precum si la locul de desfasurare al lucrarilor.

În cursul executiei se va asigura eliberarea santierului de toate obstacolele, deseurile si materialele care nu mai sunt necesare, se vor curata si indeparta reziduurile rezultate din lucrarile temporare si utilajele care nu mai sunt necesare pentru continuarea lucrarilor.

Dupa terminarea lucrarilor aferente fiecarei etape, se vor inlatura toate materialele rezultate din demontari si demolari.

În incinta organizarii de santier se va amenaja o zona speciala pentru stocarea temporara a deseurilor.

Serviciile de evacuare a deseurilor de pe santier, precum si de vidanjare bazinului vidanjabil vor fi facute de firme de profil pe baza unor contracte de prestari servicii.

Organizarea de executie va fi prevazuta cu un pichet de stingerea incendiilor dotat corespunzator.

În incinta organizarii de executie, va exista în mod permanent un punct de prim ajutor si numar suficient de truse sanitare si prim-ajutor dotate corespunzator si în termen de valabilitate.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Santierul trebuie echipat cu un post de incendiu care cuprinde :

- Galeti de tabla
- Lopeti cu coada
- Topoare tarnacop cu coada
- Lada de nisip
- Stingatoare portabile
- Scara mobila

Intocmit,

arh. Amalia Gugui



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Amalia Gugui".

